ड्रीम होम कहीं ख्वाब बनकर ही न रह जाए

0
Recommend
MORE
Hotklix this Google Bookmarks
Facebook Yahoo MyWeb
Apna Circle Reddit
और >>

इकनॉमिक टाइम्स | Mar 1, 2013, 12.34PM IST

अमित त्यागी

नई दिल्ली।। गुरुवार को पेश केंद्रीय बजट दिल्ली-एनसीआर के रीयल एस्टेट प्लेयर्स को निराश करने वाला साबित हुआ है। होम लोन के ब्याज पर कर छूट की सीमा को 1.5 लाख रुपए से बढ़ाकर 2.5 लाख रुपए किए जाने को इंडस्ट्री प्लेयर्स जहां अफोर्डेबल हाउज़िंग सेक्टर के लिए मददगार मान रहे हैं, वहीं 50 लाख रुपए से अधिक की प्रॉपर्टी की खरीद-बिक्री पर 1 फीसदी टीडीएस और टैक्सेबल इनकम 10 करोड़ रुपए सालाना से अधिक होने पर सरचार्ज को 2 फीसदी से बढ़ाकर 5 फीसदी करना बोझ लग रहा है। इंडस्ट्री का कहना है कि मार्बल पर ड्यूटी 30 रुपए प्रति वर्ग मीटर की दर से बढ़ाकर 60 रुपए किए जाने से भी बिल्डर्स की कॉस्ट बढ़ेगी। रीयल एस्टेट कारोबार को इंडस्ट्री का दर्जा देने की मांग पर कोई घोषणा नहीं किए जाने से भी बिल्डर निराश हैं।

रीयल एस्टेट कारोबार को इंडस्ट्री का स्टेटस नहीं मिलने की वजह से डेवलपर भी खुश नहीं हैं। सुपरटेक लिमिटेड के सीएमडी आर के अरोड़ा ने कहा, 'कॉस्ट में वृद्धि और दूसरी कई तरह की समस्याएं झेल रहे सेक्टर को बजट से काफी उम्मीदें थीं। बजट में सेक्टर को इंडस्ट्री का दर्जा देने के बारे में घोषणा नहीं होने से हम निराश हैं।' अरोड़ा ने बताया कि बजट में सिर्फ होम लोन पर ब्याज के भुगतान के मामले में घर खरीदने वाले लोगों को राहत मिली है।

दिल्ली-एनसीआर में 3 बीएचके फ्लैट की कीमत कम से कम 50 लाख रुपए के करीब है और इसकी बिक्री पर 1 फीसदी टीडीएस की घोषणा ने इंडस्ट्री को हतोत्साहित किया है। आरजी ग्रुप के निदेशक राजेश गोयल ने बताया, 'अफोर्डेबल हाउज़िंग सेक्टर के लिए सरकार ने 25 लाख रुपए का जो कैप लगाया है, वह सही नहीं है। इसकी लिमिट अधिक रखी जानी चाहिए। इसके साथ ही मार्बल की कीमत पर लगने वाली ड्यूटी में 100 फीसदी की बढ़ोतरी बिल्डर्स की लागत बढ़ाएगी।' गोयल ने बताया कि एक पॉजिटिव और कई नेगेटिव चीजों के साथ बजट बिल्डर्स को निराश करने वाला है।

[जारी है]

New Properties in Gurgaon
unitechgroup.com/gurgaon-apartments - Choose from the best locations in Gurgaon for your dream home. Hurry!
Ads by Goog

टीडीआई इंफ्रास्ट्रक्चर के सीओओ नितेश कुमार ने कहा, '50 लाख रुपए से अधिक की प्रॉपर्टी के ट्रांसफर पर 1 फीसदी टीडीएस स्पेकुलेशन कम करने और अकाउंटिबिलिटी तय करने में मददगार होगा।' उन्होंने बताया कि नैशनल हाउज़िंग बैंक के जरिए यूएचएफ से सेक्टर में लिक्विडिटी बढ़ाने में मदद मिलेगी, लेकिन इंडस्ट्री का दर्जा नहीं मिलने से सेक्टर निराश है।

इस बजट के गेमचेंजर होने की उम्मीद किसी को नहीं थी, लेकिन घरेलू स्थितियों के हिसाब से इंडस्ट्री को राहत देने की कोशिश की जानी चाहिए। रीयल एस्टेट कंसल्टेंसी जोंस लैंग लसाल मेघराज इंडिया के चेयरमैन अनुज पुरी ने बताया, 'होम लोन के ब्याज पर 1 लाख रुपए की राहत से मेट्रो शहरों के हो बायर्स को कोई फायदा नहीं होने वाला है। नैशनल हाउज़िंग बैंक के जरिए अर्बन हाउज़िंग फंड के लिए 2,000 करोड़ के प्रावधान से अर्बन हाउज़िंग सेगमेंट में तेजी आ सकती है। 50 लाख रुपए से अधिक कीमत की प्रॉपर्टी के ट्रांसफर पर 1 फीसदी टीडीएस से भी रीयल्टी इंडस्ट्री को नुकसान होगा।' सरकार ने लग्जरी हाउज़िंग पर सर्विस टैक्स बढ़ा दिया है, जिससे उनकी कीमत और बढ़ जाएगी। पुरी ने कहा कि रीयल एस्टेट सेक्टर के लिए रेगुलेटर और जमीन

ताज़ा खबरें | सुपरहिट खबरें | कॉमेंटेड खबरें | ईमेल्ड खबरें | सुपरहिट ब्लॉग्स

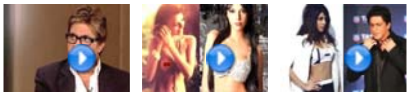
इस सेक्शन में | पूरी वेबसाइट में
- स्मॉल होम बायर्स के लिए खुश होने का समय
- ड्रीम होम कहीं ख्वाब बनकर ही न रह जाए
- नीमराणा एयरपोर्ट सिटी से बदलेगी रीयल्टी
- फरीदाबाद मास्टर प्लान 2031 से रीयल्टी को मिलेगी रफ्तार

और >>

NBT को Google+ पर फॉलो करें।
पाएं हर अपडेट – तुरंत और लगातार!

मूवी-मस्ती बॉलिवुड हुआ बिंदास

'स्टार डील' से अजय को मिलेंगे 4 अरब
- रानी की अभिषेक से दूरियां...
- मुश्किल था मान्या सुर्वे बनना: जॉन



मूवी-मस्ती | फिल्मी खबरें | मूवी रिव्यू | और >>

भविष्य-दर्शन दिन, महीने, साल, जानें भविष्य का हाल

आपका राशिफल: 4-10 मार्च, 2013

हर सवाल का जवाब जानें ज्योतिषी से...

शब्द शब्द भगवान

आज का राशिफल
मेष सिंह
धनु वृषभ
कन्या मकर
मिथुन तुला
कुंभ कर्क
वृश्चिक मीन
बोलें सितारे

सपने और आप

- टैरो काड्‌र्स
- अंक ज्योतिष
- आर्थिक भविष्यफल
- आज का पंचांग
- प्रवचन

फोटो धमाल

बी-टाउन के लेटेस्ट हॉट आइटम नंबर्स की झलक...

- रेस्टोबार की लॉन्चिंग के मौके पर सितारे...
- टीवी कलाकार जिन्होंने शो को कहा अलविदा...

और फोटो धमाल >>

जोश-ए-जवानी

गर्ल्स अपनाएं ये 6 मूव्स
सेक्स के दौरान करें कुछ हटकर और महसूस करें....

- सेक्स के दौरान शर्मिंदगी
- ऐसे कीजिए उन्हें खुश

और जोश-ए-जवानी >>

अधिग्रहण कानून के बारे में कोई घोषणा नहीं करना भी निराश करने वाला है।

Sare Group - Sector 92
PropTiger.com - Soft Launch @ Rs. 5250 per Sq.Ft. 3/4 BHK Luxury Apts @ Lowest Price
Ads by Goog

इस स्टोरी पर टोटल कॉमेंट्स (1) दूसरे रीडर्स के कॉमेंट्स पढ़ें और अपना कॉमेंट लिखें.

पल पल की खबर जानने के लिए हमे Facebook पर लाइक और Twitter पर फोलो करें।

पिछली स्टोरी नीमराणा एयरपोर्ट सिटी से बदलेगी रीयल्टी	अगली स्टोरी स्मॉल होम बायर्स के लिए खुश होने का समय

नीचे नजर आ रहे कॉमेंट अपने-आप साइट पर लाइव होते हैं। हमने फिल्टर लगा रखे हैं ताकि कोई आपत्तिजनक शब्द या कॉमेंट लाइव न होने पाएं। लेकिन अगर ऐसा कोई कॉमेंट लाइव हो जाता है जिसमें अनर्गल व आपत्तिजनक टिप्पणी की गई है, गाली या भद्दी भाषा है या व्यक्तिगत आक्षेप है, तो उस कॉमेंट के साथ लगे 'आपत्तिजनक' लिंक पर क्लिक करें। उसके बाद आपत्ति का कारण चुनें और सबमिट करें। हम उस पर कार्रवाई करते हुए उसे जल्द से जल्द हटा देंगे।
अपना कॉमेंट खोजने के लिए अपने कीबोर्ड पर एकसाथ crtl और F दबाएं व अपना नाम टाइप करें

कॉमेंट्स :

छांटें: **सबसे नए** | सबसे पुराने | पाठकों की पसंद(1) | सबसे ज्यादा चर्चित | सहमत | पाठक सर्कल

naman, delhi का कहना है :
01/03/2013 at 05:21 PM

How (OMAXE) SELL flats at HIGH COST - Builders launch a scheme, He appoints his Dealers for sell the project. Builder allot flats to his dealer at (10% of basic cost) with a huge time limit to sell. e.g. (if cost of a flat is 25 lakh then for dealer it is booked in 25000 only, with a huge time to sell, may be one year or more) while buyer has to pay 2.5 lakh with in ten days. So builder keeps his inventory in name of dealers. Now game start to make fool of actual buyers. When buyer makes call to builder office directly, Builder replies scheme is sold, and buyer comes in impression that scheme is sold so early and purchase at cost fixed by builders with premium . Property dealer and Builder increases cost of Unsold units with the time, They provide flat in your name means you will be original buyer. so WAIT, WATCH,FOR RIGHT TIME,when you goes to sell you will not get same COST

जवाब दें

सहमत(3)
असहमत(0)
बढ़िया(2)
आपत्तिजनक

अपना कॉमेंट लिखें

नीचे चार ऑप्शन दिए गए है। हिंदी टाइपिंग (इन्स्क्रिप्ट) जाननेवाले पहला ऑप्शन चुनें। हिंदी टाइपिंग नहीं जानते तो दूसरा ऑप्शन चुनें जिससे आप अंग्रेज़ी अक्षरों में लिखकर हिंदी में टाइप कर सकते हैं – **meri raay hai...** अपने-आप **मेरी राय है...**में बदल जाएगा। आप चाहें तो चौथा ऑप्शन चुनकर वर्चुअल कीबोर्ड की मदद भी ले सकते हैं। अगर इंग्लिश में ही लिखना है तो तीसरा ऑप्शन चुनें।

हिंदी में लिखें (इन्स्क्रिप्ट) | हिंदी में लिखें (अंग्रेज़ी अक्षरों में) | Write in English | वर्चुअल कीबोर्ड

Powered by Quillpad

0 characters entered. (Max 900 charaters).

नियम एवं शर्तें

आपका नाम | जगह

आपका ईमेल

आपका कॉमेंट लाइव होते ही इसकी सूचना आपको ईमेल से दी जाएगी

कृपया इस आसान सवाल का जवाब दें ।

2 + 2 =

प्रिव्यू करें | ओके करें

Powered by Indiatimes

About Us | Advertise with Us | Terms of Use and Grievance Redressal Policy | Privacy Policy | Feedback | Sitemap

Copyright © 2013 Bennett Coleman & Co. Ltd. All rights reserved. For reprint rights: Times Syndication Service

This site is best viewed with Internet Explorer 6.0 or higher; Firefox 2.0 or higher at a minimum screen resolution of 1024x768