FINALLY, THE SUN RISES ON KUNDLI!

METROMAGIC Experts say the announcement of a Metro link to Kundli will at long last lift the prospects of the whole region, as rapid connectivity with Delhi was the only stumbling block in its march to realty glory



THE AREA

EXPERTS AND REALTY PLAYERS SAY THAT METRO CONNECTIVITY WILL CHANGE THE REAL ESTATE PROSPECTS OF THE KUNDU-SONIPAT REGIONAND WILL NOW ATTRACT MANY MORE BIG-TICKET PROJECTS TO



he Haryana government recently approved a proposal to connect Delhi-Haryana border through the Metro network and paid for a DPR (Detail Project Report) for the Metro rail connection to Kundli

This announcement for the expansion of Metro Redline Route—

from Rithala-Narela to Kundli—is expected to lift the realty market along NH-1, especially in the Kundli-Sonipat region.

SD Sharma, director (BD) of DMRC, said: "We are preparing a DPR and will soon submit it to the MoUD (ministry of urban development). Kundli is recognized as an

extension of the NCR and will soon be included in the Delhi Metro network. Kundli is also at the centre of the proposed Kundli-Manesar-Palwal Expressway (connecting National Highways 1, 2, 8, and 10) and the Rapid Rail Transit System, connecting Delhi, Sonipat, and Panipat.

"All these areas are within a radius of 3-6km from the forthcoming Metro station, near TDI City in Kundli, and have a sizable demand

for housing."

Kamal Taneja, MD of TDI Infracorp, says: "Physical infrastructure plays an important role in the purchase of property. Metro connectivity to Kundli will change the real estate scenario here, as commuting to Delhi, and any other part of the NCR, will now become easy. This is the best time to invest in properties in the Kundli-Sonipat area, as prices are bound to increase once the Metro line becomes operational."

-AKTiwary See Pg. 5: Metro lifts mood

HOTSPOTS

Metro lifts mood in NCR market

The Haryana government has big plans for extending the Delhi Metro network to nearby towns and cities of the state, which is expected to give the real estate market of these regions a heft push





The Haryana state government asked the Centre for extension of the Metro line from IFFCO howk to Sohna Road, Kundli, and Sonint, and from YMCA Chowk, Faridabad, a Hallabhgarh.

Work on the extension of the Metro rom Delhi to Hahadurgarh is on.

At present, more than 12km length of detro lines are operational in Gurgaon, thich is well connected with Delhi. Apart rom this, 25km-length Metro lines are inder construction—13,875km in Faridabad, 4,875km in Bahadurgarh, and abad, 4.875km in Habadurgarh, and
6.5km in Gurgaon.
The extension of Delhi Metro to YMCA
Chowk, Faridabad—with a route length of
13.875 km—is at an advanced stage of construction and is likely to be completed by
August. The extension from Mundka to
City Park in Bahadurgarh is also under
construction, the route length of this
Metro corridor is 11.182km, out of which
6.807km is in Delhi and 4.875km in
Haryana. 6.307km is in the Kundli-Sonipat region, the Haryana.

As for the Kundli-Sonipat region, the 5.000-acre Bajiv Gandhi Education City in Sonipat and a new mandi at Narela will turn this area into one of the most promising real estate hubs in the NCB. Experis say that the mega educational, institutional, and industrial projects under continual, and industrial projects under con-

struction in this belt—coupled with the forthcoming Metro line to Kundli—will change the reality skyline of Kundli—will change the reality skyline of Kundli and Soniput region along NH-1.

Kushngr Ansal, director of Ansal Housing, says. "The povernment's decicion to connect Kundli-Soniput area with the Delhi Metro is a great move. As these places are adjacent to KMP and KGP expressways, travellors can soon shuttle to and fro from this area to any part of the NCR with eare, which would greatly enhance the attractiveness of this belt as a residential hub in the NCR."

Dhirendra Gaba, MD of Fairwealth Gurgaon, says. "Kundli proporty market is registering new benchmarks in turnover and offering new opportunities for investment. The forthcoming 125km-tong Kundli-Manesar-Palwal expressway could make real estate projects on Kundli more viable for investors. The development of this region will boost the connent of this region will boost the connent growth and generate more employment opportunities."

Deepak Kapoor, president of Credai, Western UP, and director of Gulshun Homs, aid: "With the extension of Kundli-Sonipat Metro line, this region in Haryana has a great proppect for capital appreciation. Kundli-Sonipat route will provide direct connectivity to Delhi and



प्रदेश में अब कुंडली तक दोड़ेगी मेट्रो शहरी विकास मंत्रालय और डीएमआरसी से सरकार को मिली डीपीआर बनाने की मंजूरी

एनसीआर रीजन के कई और इलाकों को मेट्रो से जोड़ने की तैयारी

गिरिराज अगवाल | चंडीगढ्

दिल्ली की लाइफ लाइन बन चुकी मेट्रो रेल अब एनसीआर रीजन में हरियाणा के कई इलाकों को भी जोड़ेगी। इनमें वाईएमसीए चौक से फरीदाबाद, बल्लभगढ़ का प्रोजेक्ट पहले ही एप्रवह हो चुका है। जबकि फरीदाबाद को गुड़गांव से जोड़ने की सीएम मनोहर लाल खट्टर घोषणा कर चुके हैं। अब सोनीपत जिले के कुंडली और गुड़गांव में इफको चौक को दिल्ली के सेक्टर 21 द्वारका और सोहना रोड को इफ्को चौक से भी जोड़ने का प्रस्ताव है। सरकार के उच्च पदस्थ सूत्रों ने दैनिक भास्कर को बताया कि उने इलाकों के प्रस्ताय बनाने को शहरी विकास मंत्रालय



(डीएमआरसी) से हरी झंडी मिल चुकी है। डीएमआरसी ने मेट्रो विस्तार के प्रस्तावों की डीपीआर जल्दी बनाकर भेजने को कहा है। उन प्रोजेक्टस के जल्दी शुरू होने की वजह यह भी है कि प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी का विजन अब देशभर में रेल और हाईवे कनेक्टिविटी को बेहतर बनाना है। इसीलिए हाल ही सभी राज्यों के चीफ सेक्रेटरी से रेल और हाईवे से जुड़े उन सभी प्रोजेक्ट्स की जानकारी मांगी गई है जो भूमि अधिग्रहण, मुआवजा वितरण, पुनर्वास जैसे कारणों से रुके पड़े हैं।

ये हैं नए मेट्रो रेल प्रस्ताव

कुतुब मीवार से बबरपुर लिक। फेज चार के तहत बनने वाले कुतुब मीनार-बंबरपुर सेट्रो लिक का काम वर्ष 2021 के बजाय अब 2018 तक ही पूरा होने की उस्सीब है। इस लाइन को बिल्ली एरिया से उत्तरी फरीबाबाब के गैर आबाबी वाले क्षेत्र सुरजकुंड से होकर बिल्ली-फरीबायब रोड के किसी सेट्रो स्टेशन से जोड़ने की योजना है।

रोक्टर 21 से इपको चौक। डीएमआरसी ने सेक्टर 21, द्वारका और इपको चौक को जोड़ने के लिए रिवारज डीपीआर बनाने को कहा है। इससे न केवल गुड़गांव शहर और द्वारका के लोगों को कनेक्टिविटी मिलेगी बल्कि एएरपोर्ट जाने वॉलों को एक लाइन और मिल सकेगी।

इपको चौक से सोहवा रोड़। दिल्ली मेट्रो फेज 4 में इपको चौक से मेट्रो रेल लाइन का विस्तार सोहन रोड तक करना चाहती है। इसके लिए डीएमआरसी ने हरियाणा सरकार से फिजिबिलिटी रिपोर्ट तैयार करने को कहा है। इससे सोहना रेड के असपास रहने वाले लोगों को बेहतर कनेक्टिविटी सिल सकेगी।

कुंडली तक विस्तार: डीएसआरसी की फेज 4 के तहत रिठाला-बवान सेट्रो लाइन को नरेला के साथ-साथ अब सोनीपत जिले के कुंडली तक मेट्रो का विस्तार करने की योजन हैं। डीएसआरसी ने हरियाणा सरकार से इसकी भी फिजिबिलिटी रिपोर्ट तैयार करवाने को कहा है। इससे कुंडली और आसपास रहने वाले लोगों को दिल्ली तक की सरती और सुलभ परिवहन सुविधा मिल सकेगी।

प्रदेश में अब कुंडली तक दौड़ेगी मेट्रो रेल शहरी विकास मंत्रालय और डीएमआरसी से 🖟 दिल्ली के सेक्टर 21, द्वारका और सोहना रोड • एनसीआर रीजन के कई और इलाकों को

इस सेवा से जोड़ने की तैयारी

गिरिराज आग्वाल | चंडीगढ़

देल्ली की लाइफ लाइन बन चुकी मेट्रो रेल अब रनसीआर रीजन में प्रदेश के कई इलाकों को भी जोड़ेगी। लमें से वाईएमसीए चौक से फरीदाबाद, बल्लभगढ़ का ग्रोजेक्ट पहले ही अपूर्व्ह हो चुका है। फरीदाबाद को पूड़गांव से जोड़ने की सीएम खट्टर घोषणा कर चुके हैं। अब सोनीपत जिले के कुंडली और गुड़गांव में इसको बीक को दिल्ली के सेक्टर 21 द्वारका और सोहना रोड को इक्को चौक से भी जोड़ने का प्रस्ताव है।

सरकार के उच्च पदस्थ सूत्रों ने दैनिक भास्कर को बताया कि इन इलाकों के प्रस्ताव बनाने को शहरी विकास मंत्रालय और दिल्ली मेट्रो रेल कॉरपोरेशन (डीएपआरसी) से हरी झंडी पिल चुनी है। डीएपआरसी ने मेटो विस्तार के प्रस्तावों की डीपीआर जल्दी बनाकर भेजने को कहा है। इन प्रोजेक्टों के जल्द शुरू होने की वजह यह भी है कि प्रधानमंत्री मोदी का विजन अब देशभर में रेल और हाड़वे कलेक्टिवटी को बेहतर बनाना है। इसलिए हाल ही सभी राज्यों के चीफ सेक्रेटरी से रेल और हाइवे से जुड़े उन सभी प्रोजेक्टों की जानकारी मांगी ाई है, जो भूमि अधिग्रहण, मुआवजा वितरण, पुनर्वास नैसे कारणों से रुके पड़े हैं।

सरकार को मिली डीपीआर बनाने की हरी झंडी

को इफको चौक से भी जोडने का है प्रस्ताव नरेला से आगे जोड़ा जाएगा नया रूट

रिटाला तक कुतुबमीनार से बदरपुर 🖲 क्रेडली हरियाणा आती है मेट्रो फेज चार के तहत बनने वाले नरेला कुतुषसीनार-षबरपुर सेटो तिक का डीएसअरसी का फेज 4 े रिठाला काम वर्ष २०२१ के बजार अब २०१८ के तहत रिठाला-व्यान तक ही पूरा होने की उस्मीब है। इस मेट्रो लाइन को नरेला के लाइन को बिल्ली एरिया से उत्तरी साथ-साथ अब सोनीपत

से जोड़ने की योजन है। सेक्टर २१ से इफ्को चौक डीएसअरसी ने सेक्टर २१, द्वारका और इपको चौक को जोड़ने के लिए | दिल्ली तक सरती व सुत्रभ | कृतुबमीनार रिवाइज डीपीआर बनाने को कहा है। सुविधा प्रित सकेगी।

फरीबाबब के गैर अबाबी वाले

क्षेत्र सूरजकुड से होकर विल्ली-

फरीबाबब रोड के किसी मेट्रो स्टेशन

इससे न केवल गुड़गांव शहर और द्वारका के लोगों को कनेक्टिपिटी सिलेगी, बल्कि एएरपोर्ट जाने वाले ਨੀ ਪੂਨ ਨਾੜਕ और ਜਿਨ ਲਨੇਹੀ।

जिले के कुंडली तक मेट्टो तीस हजारी का विस्तार करने की खोजन है। डीएमअरसी ने सरकार से इसकी रिपोर्ट तैयर करवाने को कहा केंद्रीय सचिवालय है। इससे कुंडली और ओखला असपस के लेगें को बिल्ली सेट्रो फेज 4 में इपको चौक से सेट्रो रेल लाइन का विस्तार सोहना रोड तक करना चाहती है। इसके लिए डीएमआरसी ने इफ्को चौक से सोहना रोड

हरियाणा सरकार से फिजिबिलिटी रिपोर्ट तैयार करने को कहा है। इससे सोहना रेड के आसपास रहने वाले लोगों को बेहतर कुनेक्टिवटी मिल सकेगी। यह सुविधा प्रदेश के बूसरे लोगों को भी लाभन्वित करेगी।

Religare Health Insurance * Buy Instant policy, No paperwork. No tests till 45 yrs & Sum < 15 Lac www.religarehealthinsurance.com Ads by Google

Khattar rides the Metro, plans expansion to Kundli



Haryana Chief Minister Manohar Lal Khattar spoke of plans to expand the Metro network after completion of the ongoing projects in the State. He said that while work on the extension of Metro from Delhi to Bahadurgarh was in progress, there

were plans to extend the Delhi Metro network to Kundli on the Delhi-Haryana border.

On Tuesday the Chief Minister, who travelled by Metro from Central Secretariat to Badarpur in Delhi en route Faridabad, said the network would also be extended from Faridabad to Ballabgarh and Gurgaon to Dharuhera via Sohna.

He said Metro remained his favoured mode of transport due to its convenience, comfort and speed.

be better if we travel more by public transport system," he added.

"I have been travelling in Metro since the service started between Shahdara and Rithala and it would



industrial townships along its a significant bearing on the 135-km route. system has a significant overall development process. Various infrastructure ini-We are taking necessary steps

tiatives have also been planned under the Delhi-Mumbai Industrial Corridor Project in Haryana, Hooda added. Referring to the state's new industrial and investment poli-

rural income and employment.

An efficient transport bearing on development. BHUPINDER HOODA

open vast opportunities for

in this respect."

Metro," he added.

"While the Metro has already

been extended to Gurgaon,

towns like Bahadurgarh, Kundli

and Faridabad are also being

linked with Delhi through the

The CM said greater empha-

sis was being laid on setting up

Croonfield projects for bet-

ter roads besides upgradation of existing ones. cy, the chief minister said it rep-A Global Economic Corridor resented a paradigm shift and has also been planned along the was vital to ensuring increased KMP Expressway, which will