

FINALLY, THE SUN RISES ON KUNDLI!

METROMAGIC Experts say the announcement of a Metro link to Kundli will at long last lift the prospects of the whole region, as rapid connectivity with Delhi was the only stumbling block in its march to realty glory



FAST FACT
EXPERTS AND REALTY PLAYERS SAY THAT METRO CONNECTIVITY WILL CHANGE THE REAL ESTATE PROSPECTS OF THE KUNDLI-SONIPAT REGION AND WILL NOW ATTRACT MANY MORE BIG-TICKET PROJECTS TO THE AREA



The Haryana government recently approved a proposal to connect Delhi-Haryana border through the Metro network and paid for a DPR (Detail Project Report) for the Metro rail connection to Kundli.

This announcement for the expansion of Metro Redline Route—

from Rithala-Narela to Kundli—is expected to lift the realty market along NH-1, especially in the Kundli-Sonapat region.

S D Sharma, director (RD) of DMRC, said: “We are preparing a DPR and will soon submit it to the MoUD (ministry of urban development). Kundli is recognized as an

extension of the NCR and will soon be included in the Delhi Metro network. Kundli is also at the centre of the proposed Kundli-Manesar-Palwal Expressway (connecting National Highways 1, 2, 8, and 10) and the Rapid Rail Transit System, connecting Delhi, Sonapat, and Panipat.

“All these areas are within a radius of 3-6km from the forthcoming Metro station, near TDI City in Kundli, and have a sizable demand for housing.”

Kamal Taneja, MD of TDI Infra-corp, says: “Physical infrastructure plays an important role in the purchase of property. Metro connectivity to Kundli will change the real estate scenario here, as commuting to Delhi, and any other part of the NCR, will now become easy. This is the best time to invest in properties in the Kundli-Sonapat area, as prices are bound to increase once the Metro line becomes operational.”

—A.K Tiwary
See Pg. 5: Metro lifts mood

HOTSPOTS

Metro lifts mood in NCR market

The Haryana government has big plans for extending the Delhi Metro network to nearby towns and cities of the state, which is expected to give the real estate market of these regions a hefty push



FAST FACT
WITH UNPRECEDENTED RAILWAY ACTS AND GOVT. POLICIES, SONIPAT AND KUNDLI ARE BEING DEVELOPED AS A NEW AREAS TO INVEST IN FOR THE FUTURE. THE GOVT. OF HARYANA HAS APPROVED A PROPOSAL TO EXTEND THE METRO NETWORK TO KUNDLI AND SONIPAT. THIS WILL BE A MAJOR BOOST TO THE REAL ESTATE MARKET IN THESE AREAS.

The Haryana state government, which has approved a proposal to extend the Metro network to Kundli, is expected to lift the realty market along NH-1, especially in the Kundli-Sonapat region. S D Sharma, director (RD) of DMRC, said: “We are preparing a DPR and will soon submit it to the MoUD (ministry of urban development). Kundli is recognized as an

extension of the NCR and will soon be included in the Delhi Metro network. Kundli is also at the centre of the proposed Kundli-Manesar-Palwal Expressway (connecting National Highways 1, 2, 8, and 10) and the Rapid Rail Transit System, connecting Delhi, Sonapat, and Panipat.



प्रदेश में अब कुंडली तक दौड़ेगी मेट्रो

शहरी विकास मंत्रालय और डीएमआरसी से सरकार को मिली डीपीआर बनाने की मंजूरी

एनसीआर रीजन के कई और इलाकों को मेट्रो से जोड़ने की तैयारी

प्रियंका अग्रवाल | चंडीगढ़

दिल्ली की लटक लटक बन चुकी मेट्रो रेल अब एनसीआर रीजन में हरियाणा के कई इलाकों को भी जोड़ेगी। इनमें यादवपुरी चौक से फरीदाबाद, बल्लभगढ़ का प्रोजेक्ट पहले ही शुरू हो चुका है। जबकि फरीदाबाद को गुडगांव से जोड़ने की सीएम फरीदाबाद लाल खट्टर घोषणा कर चुके हैं। अब सोनीपत जिले के कुंडली और गुडगांव में इफको चौक को दिल्ली के सेक्टर 21 द्वारका और सोहना रोड को इफको चौक से भी जोड़ने का प्रस्ताव है। सरकार के उच्च पदस्थ सूत्रों ने दैनिक भास्कर को बताया कि इन इलाकों के प्रस्ताव बनाने को शहरी विकास मंत्रालय



और दिल्ली मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन (डीएमआरसी) से हरी झंडी मिल चुकी है। डीएमआरसी ने मेट्रो विस्तार के प्रस्तावों की डीपीआर जल्दी बनाकर भेजने को कहा है। इन प्रोजेक्ट्स के जल्दी शुरू होने की वजह यह भी है कि प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी का विजन अब देशभर में रेल और हाइवे कनेक्टिविटी को बेहतरीन बनाना है। इसीलिए हाल ही सभी राज्यों के चौक सेक्टरों से रेल और हाइवे से जुड़े उन सभी प्रोजेक्ट्स की जानकारी मांगी गई है जो भूमि अधिग्रहण, मूआयना वितरण, पुनर्वास जैसे कार्यों से रुके पड़े हैं।

ये हैं नए मेट्रो रेल प्रस्ताव

कुतुब मीनार से बरपुर लैंक फेज चार के तहत बनने वाले कुतुब मीनार-बरपुर मेट्रो लिंक का काम वर्ष 2021 के बजट अथ 2018 तक ही पूरा होने की उम्मीद है। इस लाइन को बिल्ली पुरा से उत्तरी फरीदाबाद के गैर आबादी वाले क्षेत्र सूरजकुंड से होकर बिल्ली-फरीदाबाद रोड के किसी मेट्रो स्टेशन से जोड़ने की योजना है। सेक्टर 21 से इफको चौक। डीएमआरसी ने सेक्टर 21, द्वारका और इफको चौक को जोड़ने के लिए रिवाइज डीपीआर बनाने को कहा है। इससे न केवल गुडगांव शहर और द्वारका के लोगों को कनेक्टिविटी मिलेगी बल्कि एयरपोर्ट जाने वालों को एक लाइन और मिल सकेगी। इफको चौक से सोहना रोड। बिल्ली मेट्रो फेज 4 में इफको चौक से मेट्रो रेल लाइन का विस्तार सोहना रोड तक करना चाहती है। इसके लिए डीएमआरसी ने हरियाणा सरकार से फिजिबिलिटी रिपोर्ट तैयार करने को कहा है। इससे सोहना रोड के आसपास रहने वाले लोगों को बेहतर कनेक्टिविटी मिल सकेगी। कुंडली तक विस्तार। डीएमआरसी की फेज 4 के तहत रिवाला-बयाना मेट्रो लाइन को नरला के साठ-साठ अथ सोनीपत जिले के कुंडली तक मेट्रो का विस्तार करने की योजना है। डीएमआरसी ने हरियाणा सरकार से इसकी भी फिजिबिलिटी रिपोर्ट तैयार करवाने को कहा है। इससे कुंडली और आसपास रहने वाले लोगों को बिल्ली तक की सस्ती और सुलभ परिवहन सुविधा मिल सकेगी।

प्रदेश में अब कुंडली तक दौड़ेगी मेट्रो रेल

एनसीआर रीजन के कई और इलाकों को इस सेवा से जोड़ने की तैयारी

शहरी विकास मंत्रालय और डीएमआरसी से सरकार को मिली डीपीआर बनाने की हरी झंडी

दिल्ली के सेक्टर 21, द्वारका और सोहना रोड को इफको चौक से भी जोड़ने का है प्रस्ताव

प्रियंका अग्रवाल | चंडीगढ़

दिल्ली की लटक लटक बन चुकी मेट्रो रेल अब एनसीआर रीजन में प्रदेश के कई इलाकों को भी जोड़ेगी। इनमें यादवपुरी चौक से फरीदाबाद, बल्लभगढ़ का प्रोजेक्ट पहले ही शुरू हो चुका है। जबकि फरीदाबाद को गुडगांव से जोड़ने की सीएम फरीदाबाद लाल खट्टर घोषणा कर चुके हैं। अब सोनीपत जिले के कुंडली और गुडगांव में इफको चौक को दिल्ली के सेक्टर 21 द्वारका और सोहना रोड को इफको चौक से भी जोड़ने का प्रस्ताव है।

सरकार के उच्च पदस्थ सूत्रों ने दैनिक भास्कर को बताया कि इन इलाकों के प्रस्ताव बनाने को शहरी विकास मंत्रालय और दिल्ली मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन (डीएमआरसी) से हरी झंडी मिल चुकी है। डीएमआरसी ने मेट्रो विस्तार के प्रस्तावों की डीपीआर जल्दी बनाकर भेजने को कहा है। इन प्रोजेक्ट्स के जल्दी शुरू होने की वजह यह भी है कि प्रधानमंत्री मोदी का विजन अब देशभर में रेल और हाइवे कनेक्टिविटी को बेहतरीन बनाना है। इसीलिए हाल ही सभी राज्यों के चौक सेक्टरों से रेल और हाइवे से जुड़े उन सभी प्रोजेक्ट्स की जानकारी मांगी गई है, जो भूमि अधिग्रहण, मूआयना वितरण, पुनर्वास जैसे कार्यों से रुके पड़े हैं।

कुतुबमीनार से बरपुर

फेज चार के तहत बनने वाले कुतुबमीनार-बरपुर मेट्रो लिंक का काम वर्ष 2021 के बजट अथ 2018 तक ही पूरा होने की उम्मीद है। इस लाइन को बिल्ली पुरा से उत्तरी फरीदाबाद के गैर आबादी वाले क्षेत्र सूरजकुंड से होकर बिल्ली-फरीदाबाद रोड के किसी मेट्रो स्टेशन से जोड़ने की योजना है।

सेक्टर 21 से इफको चौक

डीएमआरसी ने सेक्टर 21, द्वारका और इफको चौक को जोड़ने के लिए रिवाइज डीपीआर बनाने को कहा है। इससे न केवल गुडगांव शहर और द्वारका के लोगों को कनेक्टिविटी मिलेगी बल्कि एयरपोर्ट जाने वालों को एक लाइन और मिल सकेगी।

रिवाला तक आती है मेट्रो

डीएमआरसी की फेज 4 के तहत रिवाला-बयाना मेट्रो लाइन को नरला के साठ-साठ अथ सोनीपत जिले के कुंडली तक मेट्रो का विस्तार करने की योजना है। डीएमआरसी ने हरियाणा सरकार से इसकी रिपोर्ट तैयार करवाने को कहा है। इससे कुंडली और आसपास रहने वाले लोगों को बिल्ली तक की सस्ती व सुलभ सुविधा मिल सकेगी।

इफको चौक से सोहना रोड



बिल्ली मेट्रो फेज 4 में इफको चौक से मेट्रो रेल लाइन का विस्तार सोहना रोड तक करना चाहती है। इसके लिए डीएमआरसी ने हरियाणा सरकार से फिजिबिलिटी रिपोर्ट तैयार करने को कहा है। इससे सोहना रोड के आसपास रहने वाले लोगों को बेहतर कनेक्टिविटी मिल सकेगी। यह सुविधा प्रवेश के दूसरे लोगों को भी लाभान्वित करेगी।

Khattar rides the Metro, plans expansion to Kundli

Religare Health Insurance • Buy instant policy, No paperwork, No tests till 45 yrs & Sum < 15 Lac
www.religarehealthinsurance.com

Ads by Google

GURAV VIVEK BHATNAGAR

Like Share Tweet 8+1 0 in Share Pin it Comment Print T T



Haryana Chief Minister Manohar Lal Khattar travelling by the Delhi Metro to Badarpur in New Delhi on Tuesday.

Haryana Chief Minister Manohar Lal Khattar spoke of plans to expand the Metro network after completion of the ongoing projects in the State.

He said that while work on the extension of Metro from Delhi to Bahadurgarh was in progress, there were plans to extend the Delhi Metro network to Kundli on the Delhi-Haryana border.

On Tuesday the Chief Minister, who travelled by Metro from Central Secretariat to Badarpur in Delhi en route Faridabad, said the network would also be extended from Faridabad to Ballabgarh and Gurgaon to Dharuhera via Sohna.

He said Metro remained his favoured mode of transport due to its convenience, comfort and speed.

"I have been travelling in Metro since the service started between Shahdara and Rithala and it would be better if we travel more by public transport system," he added.

On new track, Haryana towns to get Metro connectivity soon

HT Correspondent
hreporter@haryanaht.com

NEW DELHI: Struggling to provide an efficient public transport system in the state, the Haryana government has now rolled out an ambitious plan to further extend the Delhi Metro rail network. Small towns such as Bahadurgarh, Kundli and Faridabad will be linked to the national capital via the Metro which has changed the way people commute in Gurgaon.

Speaking on the occasion of the 9th Pravasi Bhartiya Divas in New Delhi, Haryana chief minister Bhupinder Singh Hooda said, "The state government recognises the fact that good connectivity and an efficient transport system have a significant bearing on the overall development process. We are taking necessary steps in this respect."

"While the Metro has already been extended to Gurgaon, towns like Bahadurgarh, Kundli and Faridabad are also being linked with Delhi through the Metro," he added.

The CM said greater emphasis was being laid on setting up of world-class projects for bet-



The Metro rail network will be extended to Bahadurgarh, Kundli and Faridabad from Gurgaon.

An efficient transport system has a significant bearing on development.

BHUPINDER HOODA

ter roads besides upgradation of existing ones.

A Global Economic Corridor has also been planned along the KMP Expressway, which will open vast opportunities for

development of new urban and industrial townships along its 185-km route.

Various infrastructure initiatives have also been planned under the Delhi-Mumbai Industrial Corridor Project in Haryana, Hooda added.

Referring to the state's new industrial and investment policy, the chief minister said it represented a paradigm shift and was vital to ensuring increased rural income and employment.